

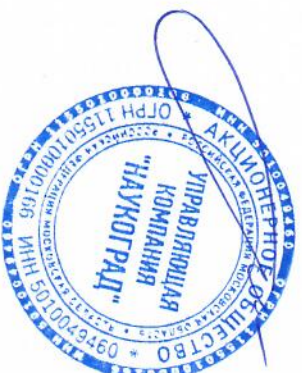
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 576,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 576,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,97	37,61	1 568 354,64	1 419 054,44
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	282 829,62	282 829,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	118 024,50	118 024,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	356 648,58	218 208,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,00	9,68	400 854,12	400 854,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 736,96	116 736,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 077,21	4 077,21
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	278 323,23	278 323,23

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 584 264,27	1 510 431,71
Содержание и текущий ремонт	1 553 448,02	1 481 216,00
Коммунальные услуги	1 553 448,02	1 481 216,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 816,25	29 215,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 124,22	6 756,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 900,46	2 715,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 424,51	2 276,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 367,06	17 467,43
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141 903,90	215 736,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,76	977,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,07	354,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,72	325,21
Содержание и текущий ремонт	1 550,07	2 449,70
	139 397,28	211 629,30

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов